



РАСПОРЯЖЕНИЕ ТШÖКТÖМ

от 02.04.2026 № 170-р
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об утверждении Плана поэтапного снижения объёмов и количества объектов незавершённого строительства, не являющихся по состоянию на 01.01.2026 предметом действующих контрактов, заключённых администрацией МО ГО «Сыктывкар» и подведомственными учреждениями

Руководствуясь постановлением Правительства Республики Коми от 29.12.2021 № 669 «Об утверждении Положения по учету объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Республики Коми», постановлением Правительства Республики Коми от 10.01.2024 № 1 «О некоторых вопросах, связанных с реализацией постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счёт средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершённых объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершённых объектов капитального строительства»:

1. Утвердить План поэтапного снижения объёмов и количества объектов незавершённого строительства, не являющихся по состоянию на 01.01.2026 предметом действующих контрактов, заключённых администрацией МО ГО «Сыктывкар» и подведомственными учреждениями, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение администрации МО ГО «Сыктывкар» от 26.05.2025 № 275-р «Об утверждении Плана поэтапного снижения объёмов и количества объектов незавершённого строительства, не являющихся по состоянию на 01.01.2025 предметом действующих контрактов, заключённых администрацией МО ГО «Сыктывкар» и подведомственными учреждениями».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Ващенко К.Н.

Первый заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»

А.Г. Гонтарь

ПЛАН

**постепенного снижения объемов и количества
объектов незавершенного строительства,
не являющихся по состоянию на 01.01.2026
предметом действующих контрактов, заключенных**

администрацией МО ГО «Сыктывкар»

(наименование органа исполнительной власти / органа местного самоуправления)

и подведомственными учреждениями

Раздел I.
Завершение строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства
и ввода его в эксплуатацию

ОБЪЕКТ				ПЛАН по состоянию на 01.01.2026		ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА на 31.12.2026					
№ п/п	Наименование	Объем произведенных затрат на реализацию инвестиционного проекта по объекту незавершенного строительства а на 01.01.2026 (руб.)			Предложение по дальнейшему использованию (Код целевой функции в соответствии с приказом Минфина Российской Федерации от 25.03.2011 № 33н)	Срок реализации мероприятия (год)	Планируемый объем средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на выполнение мероприятия	Степень выполнения работ по мероприятию (указать один из вариантов: 1-50%; 50-99%; 100%)	Затраты на исполнение мероприятия (руб.)	Год, на который переносится срок реализации мероприятия	Причина отклонения от сроков выполнения реализации мероприятия
	Учетный номер							на 01.01.20__ г. (в случае начала реализации мероприятия в предыдущие периоды)	Всего		
	Фактический адрес										
	Степень готовности (%)										
1	Строительство водопровода по ул. Школьная-Полевая-Комсомольская-Серова с установкой водозаборных колонок в городе Сыктывкаре Республики Коми	92887701000033120313	6368138,49	Завершение строительства (реконструкции, технического перевооружения)	2027	2027 год всего: 25000000.00, ФБ: 0.00, РБ: 0.00, МБ: 25000000.00	на 31.12.20__ г.				

08133411	Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, ул. Школьная-Полевая- Комсомольская-Серова	0.00	Завершение строительства (реконструкции, технического переворужения)	2026	2026 год всего: 150312.05, ФБ: 0.00, РБ: 104068.45, МБ: 46243.60				
		0.00							
		6368138,49							
		Ливнеперехватывающ е сооружения на береговой линии парка им. Кирова от улицы Горького до ул. Куратова г. Сыктывкар							
92887701000033120313 08131111	64284238,82	0.00	Завершение строительства (реконструкции, технического переворужения)	2026	2026 год всего: 150312.05, ФБ: 0.00, РБ: 104068.45, МБ: 46243.60				
Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, Береговая линия парка им. Кирова г. Сыктывкара от ул. Горького до ул. Куратова									
4	0.00								
2022	64284238,82								
Реконструкция выпусков ливневой канализации на территории Эжвинского района в городе Сыктывкаре	92887701000033120313 08132211	9515369,12	Завершение строительства (реконструкции, технического переворужения)	2026	2026 год всего: 1000000.00, ФБ: 0.00, РБ: 0.00, МБ: 1000000.00				
		92887701000033120313							
		08132211							
		Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, Эжвинский район							
		0.00							

[illegible]

	наружного противопожарного водоснабжения (пожарные водоемы, противопожарные водопроводы с пожарными гидрантами, пирсы, копани и т.д.): пожарный водоем г. Сыктывкар, п.г.т. Верхняя Максаковка, мкр. Яг-Кар, ул. 4 линия, 1	92887701000033120313 08135311		технического переворужения)		РБ: 0.00, МБ: 10000000.00				
		Республика Коми, город Сыктывкар, г. Сыктывкар, п.г.т. Верхняя Максаковка, мкр. Яг-Кар, ул. 4 линия, 1	0.00		Осуществляется проработка исходных данных. В целях недопущения просрочки проектно-сметной документации, ведется проектирование не более 2 пожарных водоемов в год					
		0	0.00							
		2022	4440.00							
6	Строительство локально-очистных сооружений для очистки сточных вод в системе ливневой канализации г. Сыктывкара (выпуск ул. Пушкина)	92887701000033120313 08129311	4502963.16	Завершение строительства (реконструкции, технического переворужения)	2027	2027 год всего: 225791090.00, ФБ: 0.00, РБ: 214501540.00, МБ: 11289550.00				
		Республика Коми,	0.00		Срок реализации не					

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	-	12247809.25		документации, ведется проектирование не более 2 пожарных водоемов в год					
16	Реконструкция улично-дорожной сети п.г.т. В. Макаровка, п.г.т. Ягкар	13141032.68	Завершение строительства (реконструкции, технического перевооружения)	2027	2027 год всего: 895726100.00, ФБ: 0.00, РБ: 886768840, МБ: 8957260				
	92887701000033120313								
	08134511								
	Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, п.г.т. Верхняя Макаровка, мкр. Яг-Кар	0.00							
	0	0.00							
	-	13141032.68							

Раздел II.

Приватизация (иное отчуждение) объекта незавершенного строительства
в установленном законодательством Российской Федерации порядке

ОБЪЕКТ				ПЛАН по состоянию на 01.01.2026		ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА на 31.12.2026			
№ п/п	Наименование	Объем произведенных затрат на реализацию инвестиционного проекта по объекту незавершенного строительства а на 01.01.2026 (руб.)	Предложение по дальнейшему использованию (Код целевой функции в соответствии с приказом Минфина Российской Федерации от 25.03.2011 № 33н)	Срок реализации мероприятия (год)	Планируемый объем средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на выполнение мероприятия	Степень выполнения работ по мероприятию (указать один из вариантов: 1-50%; 50-99%; 100%)	Затраты на исполнение мероприятия (руб.)	Год, на который перенос ится срок реализации мероприятия	Причина отклонения от сроков выполнения реализации мероприятия
	Учетный номер								
	Фактический адрес								
	Степень готовности (%)								
	Год приостановления строительства (реконструкции) объекта								
1	Водопрводно-очистные сооружения в поселке В. Макаровка г. Сыктывкара	3466637,03	Передача объекта незавершенного строительства другим субъектам хозяйственной деятельности	2026	2026 год всего: 3466637.03, ФБ: 0, РБ: 0, МБ: 3466637.03	на 31.12.20__г.	Всего Из средств ФБ Из средств РБ Из средств МБ		
	92887701000033120313 08104111								

	Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, п.г.т. В. Макаровка	0.00	3466637.03		Передача затрат в казну на увеличение стоимости объекта «Водоснабжение п.г.т. Краснозатонский и п.г.т. Верхняя Макаровка»						
	0	0.00									
	2009										
2	Реконструкция дороги от ул. Дырнос до ул. 1-ая Промышленная г. Сыктывкара Республики Коми	30000.00		Передача объекта незавершенного строительства другим субъектам хозяйственной деятельности	2026	2026 год всего: 30000.00, ФБ: 0.00, РБ: 0.00, МБ: 30000.00					
	92887701000033120313 08134311										
	Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, Дырнос до ул. 1-я Промышленная	0.00			Передача объекта незавершенного строительства другим субъектам хозяйственной деятельности						
	0	0.00									
	2022	30000.00									
3	Обеспечение земельных участков инфраструктурой в п.г.т. Макаровка микрорайона Шордор-2 г. Сыктывкар	67341340.20		Принятие объекта незавершенного строительства в государственную (муниципальную) казну	2026	2026 год всего: 67341340.20, ФБ: 0.00, РБ: 0.00, МБ: 67341340.20					

[illegible]

Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, мкр. Сосновая поляна	0.00	51505383,36	Передача в казну								
	100										0.00
Водоснабжение п.г.т. Седькыкеш Республики Коми	1189000.00		2026	2026 год всего: 1189000.00, ФБ: 0.00, РБ: 0.00, МБ: 1189000.00	.						
92887701000033120313 08133211	Принятие объекта незавершенного строительства в государственную (муниципальную) казну		Передача в казну (первая очередь объекта передана в казну. Сумма переданных затрат 58865832,03, сумма второй очереди на передачу в казну – 1189000.00)								
Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, п.г.т. Седькыкеш	0.00										
0	0.00	1189000.00	2021								

Раздел III.

Снос (списание, ликвидация) объекта незавершенного строительства
в установленном законодательством Российской Федерации порядке

ОБЪЕКТ				ПЛАН по состоянию на 01.01.2026			ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА на 31.12.2026				
№ п/п	Наименование	Объем произведенных затрат на реализацию инвестиционного проекта по объекту незавершенного строительства на 01.01.2026 (руб.)			Предложение по дальнейшему использованию (Код целевой функции в соответствии с приказом Минфина Российской Федерации от 25.03.2011 № 33н)	Срок реализации мероприятия (год)	Планируемый объем средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на выполнение мероприятия	Степень выполнения работ по мероприятию (указать один из вариантов: 1-50%; 50-99%; 100%)	Затраты на исполнение мероприятия (руб.)	Год, на который переносится срок реализации мероприятия	Причина отклонения от сроков выполнения реализации мероприятия
	Учетный номер			Всего							
	Фактический адрес										
	Степень готовности (%)										
	Год приостановления строительства (реконструкции) объекта										
1	Канализационная насосная станция и напорный канколлектор № 9 в мкр. ЛДК в м. Лесозавод г. Сыктывкара	602032.81			Списание и снос объекта незавершенного строительства после выделения бюджетных средств на консервацию КНС	2026	2026 год всего: 0.00, ФБ: 0.00, РБ: 0.00, МБ: 0.00,				
	92887701000033120313										
	08119911										

[illegible]

	Краснозатонская	7	0.00	Списание и снос объекта незавершенного строительства	2030	2030 год всего: 0.00, ФБ: 0.00, РБ: 0.00, МБ: 0.00				
		2000	3677797,03							
		Комплекс работ по выполнению проекта в стадии «ПД», «РД» «Реконструкция напорного коллектора от КНС «Емваль» до КОС ОАО ЛПК, г. Сыктывкара»	2000000.00							
		92987701000013100105 06102681								
4	Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар	0	0.00	Списание	Списание					
		2019	2000000.00							
5	Реконструкция водозаборов в п.г.т. Краснозатонский, в т.ч. ПИР, Республика Коми г. Сыктывкар	1712402.00	Списание и снос объекта незавершенного строительства	2030	2030 год всего: 0.00, ФБ: 0.00, РБ: 0.00, МБ: 0.00					
		0.00								
		0.00								
		2019	1712402.00							
6	Обустройство 1-ой и 2-ой очереди полигона твёрдых бытовых отходов в м. Мандач, Республика Коми, г. Сыктывкар (ПИР,	9998960.05	Списание и снос объекта незавершенного строительства	2030	2030 год всего: 0.00, ФБ: 0.00, РБ: 0.00, МБ: 0.00					

[illegible]

[illegible]

	Максакова, п. В. Мырты - Ю, ул. Механизаторская, 10/1	0	0.00	Списание и снос объекта незавершенного строительства	2027	2027 год всего: 0.00, ФБ: 0.00, РБ: 0.00, МБ: 0.00				
	2024	901889.45								
11	Ливневая канализация по ул. Колхозной г. Сыктывкара Республика Коми (Инженерно-гидрометеорологический изыскания, кадастровые работы и постановка на гос. кадастровый учет земельного участка для строительства)	9298770100001310010506100091	90000.00	Списание						
	Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, ул. Колхозная	0								
	0	0.00								
	2019	90000.00								
12	Ливневая канализация по ул. Маегова от д. 33 до ул. Оплеснина г. Сыктывкара Республики Коми (Инженерно-гидрометеорологический изыскания, кадастровые работы и постановка на государственный кадастровый учет земельного участка для строительства)		70000.00	Списание и снос объекта незавершенного строительства	2027	2027 год всего: 0.00, ФБ: 0.00, РБ: 0.00, МБ: 0.00				

	92987701000013100105		Списание						
	06100101								
	Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, ул. Маегова	0.00							
	0	0.00							
	2019	70000.00							

Раздел IV.

Иные мероприятия по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства

ОБЪЕКТ				ПЛАН по состоянию на 01.01.2026		ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА на 31.12.2026				
№ п/п	Наименование	Объем произведенных затрат на реализацию инвестиционно го проекта по объекту незавершенного строительства на 01.01.2026 (руб.)		Предложение по дальнейшему использованию (Код целевой функции в соответствии с приказом Минфина Российской Федерации от 25.03.2011 № 33н)	Срок реализации мероприятия (год)	Планируемый объем средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на выполнение мероприятия	Степень выполнения работ по мероприяти ю (указать один из вариантов: 1-50%; 50-99%; 100%)	Затраты на исполнение мероприятия (руб.)	Год, на который перенос ится срок реализац ии меропри ятия	Причина отклонения от сроков выполнения реализации мероприятия
	Учетный номер	Всего								
	Фактический адрес	Из средств ФБ								
	Степень готовности (%)	Из средств РБ								
		Из средств МБ								
1	Подъездная дорога к кварталу застройки по улице Тентюковской в городе Сыктывкаре 92887701000033120313 08129811	1326012.45		Иная целевая функция (не списывать и вернуться к дальнейшей реализации)	2026	2026 год всего: 1326012.45, ФБ: 0.00, РБ: 0.00, МБ: 1326012.45				
	Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, ул. Тентюковская	0.00								

	0		0.00		проекта. Стоимость дальнейшей реализации проекта будет известна позднее					
	2017		1326012.45							
2	Подъездная дорога от улицы Станционная- Можжевельная в городе Сыктывкаре		680290.31	Иная целевая функция (не списывать и вернуться к дальнейшей реализации)	2026	2026 год всего: 680290.31, ФБ: 0.00, РБ: 0.00, МБ: 680290.31				
	92887701000033120313 08132311				Решение комиссии: не списывать и вернуться к дальнейшей реализации проекта. Стоимость дальнейшей реализации проекта будет известна позднее					
	Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, ул. Станционная - Можжевельная		0.00							
	0		0.00							
	2020		680290.31							
3	Благоустройство парка им. Мичурина (ул. Димитрова)		27316797.27	Иная целевая функция (объект завершен, планируется передача в казну)	2026	2026 год всего: 0.00, ФБ: 0.00, РБ: 0.00, МБ: 0.00				
	92987701000013100105 06100121				Объект завершен, планируется передача в казну					
	Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, ул. Димитрова		0.00							
	100		0.00							
	2019		27316797.27							
4	Строительство детского сада по ул.		6300258.14	Иная целевая функция	2027	2027 год всего: 6300258.14,				

	Тентюковская, 505/2 в г. Сыктывкаре	9288770100003312031308133611	(продолжение реализации проекта незавершенного строительства)	Продолжение реализации проекта незавершенного строительства	ФБ: 0.00, РБ: 0.00, МБ: 6300258.14				
	Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, д. 505/2	0.00							
	0	0.00							
	2021	6300258.14							
5	Полигон твердых бытовых отходов в г. Сыктывкаре	9288770100003312031308121911	Иная целевая функция (не списывать и вернуться к дальнейшей реализации)	2030 Решение комиссии: не списывать и вернуться к дальнейшей реализации проекта после перенесения действующего аэропорта за границы городской территории. Стоимость дальнейшей реализации проекта будет известна позднее	2030 год всего: 10000000.00, ФБ: 0.00, РБ: 0.00, МБ: 10000000.00				
	Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, Дыроносский промышленный узел	0.00							
	0	0.00							
	2010	10000000.00							
6	Благоустройство объекта «Бульвар по ул. Свободы» (изыскания)	121623.36	Иная целевая функция (благоустройство объекта будет	2030	2030 год всего: 0.00, ФБ: 0.00, РБ: 0.00,				

	(ул. Свобода) 92987701000013100105 06100061			возобновлено при наличии финансирования)	Стоимость дальнейшей реализации проекта будет известна позднее	МБ: 0.00				
	Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, ул. Свободы		0.00							
	0		0.00							
	2021		121623.36							
7	Благоустройство объекта «Мемориальный комплекс «Вечный огонь» (изыскания) (Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая)		121623.36	Иная целевая функция (благоустройство объекта будет возобновлено при наличии финансирования)	2030	2030 год всего: 0.00, ФБ: 0.00, РБ: 0.00, МБ: 0.00				
	92987701000013100105 06100181									
	Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая		0.00							
	0		0.00							
	2019		121623.36							
8	Автостоянка вблизи административного здания по ул. Бабушкина, 22 (Республика Коми, г.		3591784.10	Иная целевая функция (объект завершен, планируется передача в казну)	2030	2030 год всего: 0.00, ФБ: 0.00, РБ: 0.00, МБ: 0.00				

[illegible]

927877010000131J0333 00100011	Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, 0	0.00 0.00	99480009,34 2023	строительства объекта, передача в казну, документы на стадии подготовки)	Завершение строительства объекта, передача в казну, документы на стадии подготовки	РБ: 0.00, МБ: 0.00				
12	Благоустройство объекта «Стефановская площадь» (изыскания) (ул. Коммунистическая) 92987701000013100105 06101081	121623.35	Иная целевая функция (благоустройство объекта будет возобновлено при наличии финансирования)	2030	2030 год всего: 0.00, ФБ: 0.00, РБ: 0.00, МБ: 0.00					
				Стоимость дальнейшей реализации проекта будет известна позднее						
	Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая 0	0.00								
		0.00								
	2019	121623.35								
	100	0.00								
13	Строительство корпуса школы на территории МОУ «СОШ №3» по адресу: г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, 353 975877010000331K5222		9817320.04	Иная целевая функция (работы по объекту будут возобновлены при наличии	2026	Всего: 1 459 856,08 тыс. руб., ФБ: 0.00, РБ: 1 445 257,52 тыс. руб., МБ: 14 598,56				

	07100011			финансирования)	В 2026 году планируется отправить заявку в Министерство образования и науки Республики Коми для включения объекта в АИП на 2027 год и плановый период 2028 и 2029 годов	тыс. руб.				
	Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, Тентюковская, 353	0.00								
	0	0.00								
	2023	9817320.04								
14	Строительство корпуса школы на территории МАОУ «СОШ № 38» по адресу: г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 74 97587701000033125098 08110121	10 072 739,38		Иная целевая функция (работы по объекту будут возобновлены при наличии финансирования)	2026	Всего: 1 494 376,39 тыс. руб., ФБ: 0.00, РБ: 1 479 432,63 тыс. руб., МБ: 14 943,76 тыс. руб.				
	Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, Коммунистическая, 74	0.00								
	0	0.00								
	2023	10 072 739,38								